

## WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO NA 2010 ROK.

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy – grunt Gminy Bielsko-Biała przeznaczony pod:	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto*
1	2	3	4
1.	Kioski z lottomatami	I	20,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	15,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	12,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
2.	Kioski z artykułami przemysłowymi	I	14,40 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	8,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	4,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
3.	Kioski spożywczo-warzywne	I	8,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	4,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	3,10 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
4.	Kioski z karmą dla zwierząt		2,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
5.	Kioski z kwiatami	I	9,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	7,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
6.	Kioski z prasą, książkami	I	5,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	3,10 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	1,90 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
7.	Hurtownie	I	11,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	8,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	6,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
8.	Magazynowanie i składowanie materiałów budowlanych i urządzeń budowlanych	I	3,90 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	2,30 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	0,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
9.	Produkcję		2,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
10.	Usługi	I	8,60 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	5,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	4,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
11.	Usługi komunalne		1,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
12.	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe		545,00 zł dziennie
13.	Garáže	I	4,40 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	3,30 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	2,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
14.	Wiaty garażowe		2,10 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
15.	Handel obwoźny i mała gastronomia		63,00 zł/miesięcznie
16.	Obiekty gastronomiczne	I	8,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	6,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
17.	Parkingi	I	6,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		II	5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
		III	2,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
18.	Ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych		15,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
19.	Tereny zielone wokół kiosków, obiektów handlowych, usługowych		0,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>

1	2	3	4
20.	Miejsca postojowe samochodów – w celach niezarobkowych przy siedzibach firm		2,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
21.	Miejsca postojowe samochodów osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej		1,75 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
22.	Tereny zajęte pod autokomisy i handel używanymi częściami samochodowymi i wypożyczenie przyczep samochodowych itp.		3,90 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
23.	Tereny pod myjnie samochodowe	I II III	6,60 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 3,30 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
24.	Dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych		1,05 zł rocznie/m <sup>2</sup>
25.	Dojścia i dojazdy do obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych		0,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
26.	Urządzenia teletechniczne i energetyczne	do 50 m <sup>2</sup> pow. 50 m <sup>2</sup>	220,00 zł miesięcznie 325,00 zł miesięcznie
27.	Kabiny telefoniczne		68,00 zł miesięcznie
28.	Reklamy	do 2 m <sup>2</sup> dodatkowo za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> I II III	3.000,00 zł rocznie 580,00 zł rocznie/m <sup>2</sup> 505,00 zł rocznie/m <sup>2</sup> 290,00 zł rocznie/m <sup>2</sup>
29.	Tereny zajęte pod zaplecza budowlane	I II III	3,90 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 1,70 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 0,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
30.	Tereny zajęte pod skup surowców wtórnych		1,45 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
31.	Budynki gospodarcze		0,55 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
32.	Ogródki przydomowe		0,04 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
33.	Uprawy rolnicze		0,03 zł rocznie/m <sup>2</sup>
34.	Łąki i pastwiska		0,02 zł rocznie/m <sup>2</sup>
35.	Uprawy ogrodnicze		0,04 zł rocznie/m <sup>2</sup>
36.	Tereny zielone		0,10 zł rocznie/m <sup>2</sup>
37.	Tereny rekreacyjne		0,30 zł rocznie/m <sup>2</sup>

\*stawki czynszu netto – podlegają zwiększeniu o stawkę podatku VAT

\*\* stawki czynszu dzierżawnego określone w poz. 33, 34 – zwolnione z podatku VAT na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonywania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług(Dz.U.Nr.212 z 2008 r. poz. 1336).